Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec piscine au calme, dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1365778** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre un hôtel-restaurant saisonnier de charme, niché dans un parc arboré en lisière de forêt du haut Vaucluse. Un cadre nature avec calme absolu et vue sur le Ventoux, proche de Vaison-la-Romaine et de tous les commerces.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et qualitative (cyclotourisme et randonnée du Ventoux, clientèle loisirs française et internationale).

- Une quinzaine de clés.
- Restaurant du soir (du mardi au samedi) et terrasse face au jardin, cuisine professionnelle.
- Parc arboré en lisière de forêt, piscine chauffée, garage à vélos sécurisé.
- Beau logement de fonction.
- Rénovations récentes.
- Développement envisageable sur l'amplitude d'ouverture de l'hôtel et sur le restaurant.

Exploitation saisonnière raisonnée (avril - octobre).

- CA HT : 287 000 € ? 62 % hébergement / 37 % restauration et bar.
- EBE retraité : 110 000 € avec 1 chef (dispo) / 135 000 €.
- Très forte indépendance commerciale

Idéal pour un couple de repreneurs opérationnels.

Possibilité d'acheter les murs.

Dossier accessible sur la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une piscine**
Nombre de chambres : **15**

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 5 050 €

Éléments chiffrés :

CA	287 000 €
EBE	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**591 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.