Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 55 m2 en centre de village des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1365777** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse , loto / française des jeux situé en centre de village des Bouches-du-Rhône (13). Cette dynamique de village familial en croissance, alliée à une clientèle locale fidèle et à une situation à la croisée des axes d'Aix - Salon - vallée de la Durance, constitue un environnement favorable pour un commerce de proximité.

Commerce sain, exploité sans salarié.

Clientèle qualitative.

- Marge brute : 179 000 € (76 %).
- Commissions : Tabac de 43,90%, bimbeloterie de 34,20%, loto/jeux FDJ de 17,20%, presse de 2,90%.
- EBE retraité : 143 510 €.

Idéal pour une reprise en solo ou en couple, primo-accédant à la profession.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 905 €

Éléments chiffrés :

CA	236 000 €
EBE	144 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**343 480 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.