

Restaurant traditionnel sur un emplacement N°1,, Paris (75013)

Annonce **C1365774** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique proposant une cuisine française moderne, entièrement faite maison, sur place et à emporter (possibilité de développer ou d'adapter l'activité).

Le restaurant est exploité dans un local fonctionnel avec extraction, climatisation et matériel professionnel entretenu, permettant une reprise immédiate sans travaux majeurs.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle composée de résidents, salariés, étudiants et touristes grâce à son implantation dans un quartier dynamique de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **18**

Points fort :

- Emplacement recherché au cœur du 13^e arrondissement de Paris, à proximité d'une station, une bibliothèque et de nombreux bureaux.
- Excellente réputation en ligne avec une forte visibilité et de très nombreux avis positifs.
- Cuisine 100 % maison et concept reconnu.
- Local en très bon état, prêt à exploiter immédiatement.
- Extraction conforme, climatisation et équipement professionnel complet.
- Terrasse privative.
- Clientèle fidèle complétée par une importante clientèle de passage.
- Fort potentiel de développement (augmentation des amplitudes horaires, privatisations, événements, partenariats entreprises, livraison ou évolution du concept selon le projet du repreneur).
- Bail commercial en place avec loyer attractif au regard du secteur.
- Affaire idéale pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant développer un établissement bénéficiant déjà d'une excellente notoriété.

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
280 000 € (HT)	320 000 € (HT)	380 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **240 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Professionnel de la restauration.

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.