

Restauration rapide du midi 30 couverts avec terrasse dans une zone d'activité, proche d'Avignon (84000)

Annonce **C1365772** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide du midi, avec la possibilité de développement le soir.

Situé au cœur d'une zone tertiaire dynamique en périphérie d'Avignon, regroupant près de 5 000 emplois, ce fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel de fréquentation.

Il développe trois canaux de vente :

- Restauration sur place,
- Vente à emporter,
- Livraison.

Ouvert actuellement du lundi au vendredi uniquement le midi, l'établissement offre un véritable confort d'exploitation tout en laissant entrevoir des possibilités de développement.

Actuellement exploité sous franchise, il propose une offre de restauration healthy reconnue, avec des recettes maison.

Créé il y a 7 ans, l'établissement est parfaitement implanté sur son secteur et bénéficie d'une clientèle régulière.

Le local développe une superficie de 136 m², comprenant :

- Une salle de 30 places assises,
- Une terrasse de 24 places équipée d'un store banne,
- Une cuisine fonctionnelle et lumineuse de 20 m²,
- Deux espaces de stockage de 5 m²,
- Un espace sanitaire de 6,5m²
- Des locaux techniques.

Le local est climatisé, conforme aux normes d'accessibilité PMR et aucun travaux n'est à prévoir. Un parking à proximité facilite l'accès de la clientèle.

L'équipe en place est composée de 2 à 3 salariés, offrant une continuité d'exploitation au repreneur.

Le fonds est vendu avec l'ensemble du matériel et du mobilier, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Absence d'extraction, adaptée à une activité de restauration ne nécessitant pas de cuisson avec extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 136 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Clientèle fidèle.
- Concept tendance.
- Zone d'activité.
- Local en excellent état.
- Possibilité de développer le CA.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
261 000 €	271 000 €	255 000 €
€	€	€
54 000 €	59 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	4 €	4 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Profil(s) possible(s) : manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.