

E-liquides, e-cigarettes et accessoires pour le vapotage proche de Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1365771** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Essonne, proche de Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) : A vendre une boutique spécialisée dans la vente de cigarettes électroniques, e-liquides, accessoires de vape et produits CBD.

Commerce dans une ZAC sud Ile-de-France exploité depuis plus de 12 ans, bénéficiant d'une clientèle fidèle et récurrente.

- Surface commerciale : 75 m².
- Surface totale : 200 m².

Local commercial bien agencé et immédiatement exploitable.

Loyer mensuel : 2 500 € HT (hors charges individuelles)

Affaire idéale pour un professionnel du secteur, un commerçant ou une personne en reconversion souhaitant reprendre une activité clé en main.

Accompagnement du repreneur possible lors de la transition.

Informations complémentaires et données financières disponibles sur demande.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Plus de 12 ans d'activité.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Commerce clé en main.
- Activité de vape et CBD.
- Bonne notoriété locale.
- Potentiel de développement sur les réseaux
- Local opérationnel immédiatement.
- Stationnement devant le Magasin
- Première Zac commerciale IDF extension en cours
- Accompagnement du repreneur possible.
- Activité non saisonnière.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
667 000 € (HT)	645 000 € (HT)	
395 000 € (HT)	392 000 € (HT)	
78 000 € (HT)	74 000 € (HT)	
69 000 € (HT)	69 000 € (HT)	
55 000 € (HT)	59 000 € (HT)	
4 € (HT)	4 € (HT)	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **450 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.