Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 65 m2 pour plusieurs activités dans une rue commerçante,, Royan (17200)

Annonce **C1365769** mise à jour le **17 août 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre le droit au bail d'un magasin situé dans l'une des rues les plus commerçantes de Royan, à proximité d'un marché.

Bénéficiant d'un emplacement N°1, le local se trouve dans un secteur dynamique et fréquenté tout au long de l'année.

Local de 65 m2 dont 50 m2 de surface de vente et 15 m2 de réserve avec une très belle vitrine. En très bon état, il est immédiatement exploitable et ne nécessite aucuns travaux.

Idéal pour un commerce de tout type.

Une opportunité pour implanter une activité dans un environnement commercial particulièrement recherché.

- Prix de cession du droit au bail : 196 320 € FAI.
- Les honoraires de 16 320 € à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 563 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**196 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.