

Bar, Hôtel bureau 3* de 32 chambres dans une zone dynamique,, Niort (79000)

Annonce **C1365759** mise à jour le **17 août 2026**

Description de l'activité

Secteur Sud Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un hôtel *** bénéficiant d'un emplacement stratégique proche d'une sortie d'autoroute, d'une zone commerciale dynamique et du centre-ville.

Bel établissement de 32 numéros classé 3 étoiles. Deux chambres PMR.

Salle de réunion existante mais non exploitée.

Logement de fonction.

Cet hôtel est correctement entretenu et bénéficie d'une réserve foncière.

Vente du fonds de commerce et des murs :

- Prix de vente du fonds de commerce : 438 400 € HAI.
- Prix de vente des murs : 876 800 € HAI.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **32**

Surface commerciale : 867 m²

Surface totale : 867 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA	315 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 315 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.