

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans une zone commerçante,, Niort (79000)

Annonce **C1365757** mise à jour le **17 août 2026**

Description de l'activité

Sud Deux-Sèvres - Niort (79000) : Sur une place principale et commerçante avec une belle visibilité, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - hôtel - Licence IV.

1 salle de bar (24 places assises) et 2 salles de restauration d'environ 44 places. Grande terrasse privée. 8 chambres dont 1 PMR. Grands et nombreux parkings à proximité.

Matériel récent et en bon état.

Fermeture les dimanches et samedi après-midi. Restauration le midi uniquement en semaine et soir uniquement pour l'hôtel. Congés annuels de 2 semaines.

Un commerce sain avec nombreux axes de développements.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Prix de vente du fonds de commerce : 109 760 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **68**

Surface commerciale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	396 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 760 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.