Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans une zone touristique de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1365756** mise à jour le **14 août 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, jeux situé face aux plages dans une station estivale où il fait bon vivre.

Magasin en très bon état, refait récemment.

Une activité commerciale à l'année.

Un lieu incontournable des touristes et des résidents.

CA HT de 96 187 € et 114 667 € de commissions.

Un appartement sur place.

Prix de vente du fonds de commerce : 471 280 € HAI.

Loyer mensuel : 2 115 €

Éléments chiffrés :

CA	96 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **471 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.