

Local d'activité / Entrepôt, 390 m2, Mazan (84380)

Annonce **C1365752** mise à jour le **14 août 2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Mazan (84380) : Situé au cœur d'une zone d'activités, à louer un local d'activité neuf de 390 m2 offre des prestations de qualité, idéales pour une activité artisanale, industrielle, logistique ou de stockage.

Caractéristiques du bien :

- Surface : 390 m2.
- Construction neuve.
- Alimentation électrique en triphasé.
- Toiture en bac acier.
- Belle hauteur sous plafond (jusqu'à 6 mètres).
- Possibilité d'aménager une mezzanine.
- 2 portes sectionnelles de 4 x 4 m.
- Portail coulissant.
- Aire de retournement permettant l'accès aux poids lourds.
- Accès facile pour les véhicules utilitaires et semi-remorques.
- WC et point d'eau.
- Stationnements privés.

Le bâtiment fonctionnel bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un environnement professionnel dynamique.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 2 800 € HT.
- TVA avancée par le locataire, récupérable le mois suivant.
- Provision sur charges : 20 € / mois (taxe d'enlèvement des ordures ménagères).

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 390 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mazan (84380), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mazan : **5 754 (sos villages)**

Photos

