

Local commercial de 70 m2 dans une ville dynamique,, Orange (84100)

Annonce **C1365750** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Orange (84100) : Situé au cœur du centre-ville, à vendre un local commercial d'environ 70 m2 bénéficiant d'un emplacement attractif offrant une très belle visibilité grâce à sa vitrine de 6 mètres linéaires.

Le local est loué en l'état et se compose de :

- Une grande pièce principale d'environ 40 m2 idéale pour l'accueil de clientèle, l'exposition ou l'activité commerciale.
- Trois pièces complémentaires totalisant environ 30 m2, pouvant servir de réserves, bureaux ou espaces de stockage.
- Un WC avec point d'eau.
- Rideau métallique électrique sécurisé avec clé.

Caractéristiques :

- Surface totale : environ 70 m2.
- Vitrine : 6 mètres linéaires.
- Rideau métallique électrique.
- WC et point d'eau.
- Local disponible immédiatement.
- Activités de restauration non autorisées.

Conditions financières :

- Charges annuelle : environ 1080 €.
- Taxe foncière annuelle : environ 1 000 €.
- Aucune charge de copropriété ou charge complémentaire à prévoir, hors consommations privatives.

Un emplacement stratégique :

- Orange est une ville dynamique du Vaucluse, reconnue pour son patrimoine historique, son activité commerciale et son attractivité touristique. Le local profite de la proximité immédiate des commerces, services, administrations et parkings du centre-ville.

Facilement accessible, Orange bénéficie d'une situation géographique privilégiée à proximité des principaux axes routiers et autoroutiers. Vous rejoignez rapidement les villes de :

- Avignon (environ 30 minutes).
- Carpentras.
- Bollène.
- Bagnols-sur-Cèze.
- Cavaillon.
- Montélimar.
- Nîmes.

La gare SNCF et les accès autoroutiers a7 et a9 renforcent encore l'attractivité de cet emplacement pour une clientèle locale et de passage.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Prix : **144 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

