

Murs commerciaux, 67 m2 dans un quartier vivant de La Garenne-Colombes (92250)

Annonce **C1365747** mise à jour le **14 août 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - La Garenne-Colombes (92250) : A vendre les murs d'un local commercial de 67 m2 idéalement situé à 200 m d'une gare.

Entièrement refait à neuf, le local bénéficie d'un emplacement stratégique à l'angle d'une rue passante, au cœur d'un quartier vivant et dynamique. Doté d'un beau linéaire de vitrine et d'une très belle luminosité naturelle, il offre une visibilité optimale pour le développement de votre activité.

Le bien se compose d'un vaste espace principal, d'une allée pouvant être aménagée en espace de repos ou en cuisine, ainsi que d'un WC. Une cave et une place de parking privative complètent cet ensemble.

Très facile d'accès, le local bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun, avec la ligne I et plusieurs lignes de bus à proximité.

Les murs commerciaux conviendront parfaitement à des bureaux, une agence, un commerce ou toute autre activité professionnelle. Toutes les activités sont autorisées, à l'exception de celles nécessitant une extraction ; la restauration froide est toutefois possible.

Une opportunité pour implanter ou développer une activité dans un secteur recherché de La Garenne-Colombes.

- Prix de vente hors les honoraires : 349 000 €.
- Les honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	374 128 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	349 652 €
Montant honoraires :	7 %

Localisation

Localisation : **La Garenne-Colombes (92250), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Garenne-Colombes : **27 327 (ville)**

Photos

