

Murs commerciaux, 67 m2, La Garenne-Colombes (92250)

Annonce **C1365747** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente VENTE DE MURS D'UN LOCAL COMMERCIAL de 67m2 idéalement situé à La Garenne Colombes (92), à 200m de la Gare les Vallées. Entièrement refait à neuf, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique à l'angle d'une rue passante, au coeur d'un quartier vivant et dynamique. Doté d'un beau linéaire de vitrine et d'une excellente luminosité naturelle, il offre une visibilité optimale pour le développement de votre activité. Le bien se compose d'un vaste espace principal, d'une allée pouvant être aménagée en espace de repos ou en cuisine, ainsi que d'un WC. Une cave et une place de parking privative complètent cet ensemble. Très facile d'accès, le local bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun, avec la ligne L et plusieurs lignes de bus à proximité. Ces murs commerciaux conviendront parfaitement à des bureaux, une agence, un commerce ou toute autre activité professionnelle. Toutes les activités sont autorisées, à l'exception de celles nécessitant une extraction ; la restauration froide est toutefois possible. Une opportunité idéal pour implanter ou développer votre activité dans un secteur recherché de La Garenne Colombes. Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 349 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **374 128 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **349 000 €**
Montant honoraires : **7.2 %**

Localisation

Localisation : **La Garenne-Colombes (92250), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Garenne-Colombes : **27 327 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.