Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible de 990 m2 proche de Saint-Léon (31560)

Annonce **C1365746** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Idéalement situé entre les communes de Saint-Léon et de Nailloux, à vendre un terrain constructible de 990 m2.

Entièrement plat, clos et arboré, il offre une configuration facilitée pour concrétiser votre projet de construction avec une belle façade de 40 mètres sur 25 mètres de profondeur. Bordant une route départementale, l'accès y est direct et très pratique au quotidien. Un emplacement stratégique, permettant de profiter d'un cadre verdoyant tout en restant à proximité immédiate de l'autoroute, des lignes de bus et des commerces.

Situé en zone UC du PLU de la commune, non soumis aux bâtiments de France et libre choix de constructeur, ce terrain peut accueillir votre future maison, de plain-pied ou à étage.

Les réseaux d'eau et d'électricité se trouvent en bordure de parcelle ; la viabilisation et un assainissement autonome restent à prévoir.

Une étude de sol g1 a déjà été réalisée et confirme la parfaite faisabilité du projet de construction, moyennant des fondations classiques adaptées à la nature du terrain.

Surface commerciale : 990 m²

Surface totale : 990 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**103 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Léon (31560), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.