

Local commercial de 53 m2 pour profession libérale, activité tertiaire ou services en plein centre ville de Treillières (44119)

Annonce **C1365742** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Treillières (44119) : A louer un local commercial d'environ 53 m2, idéalement situé en plein cœur de la ville, avec une très belle visibilité.

Hall d'accueil, deux bureaux fermés, sanitaires PMR. Climatisation réversible. Belle vitrine. Place de parking privative.

Idéal pour une profession libérale, une activité tertiaire ou de services.

Conditions locatives :

- Loyer annuel net HC : 14 400 €, soit 1 200 € net HC / mois.
- Charges de copropriété : 30 € / mois.
- Taxe foncière : 597 € / an (à la charge du preneur).

Une opportunité pour implanter une activité dans un secteur dynamique.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Treillières (44119), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Treillières : **7 868 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.