

Local d'activité de 280 m2, Sainte-Luce-sur-Loire (44980)

Annonce **C1365740** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Sainte-Luce-sur-Loire (44980) : A vendre un local d'activité d'environ 280 m2, parfaitement adapté aux besoins d'un artisan, d'une entreprise du bâtiment, d'un installateur ou d'une activité de stockage et de production.

Fonctionnel et offrant de beaux volumes, le bâtiment comprend 200 m2 d'entrepôt /stockage permettant l'accueil de véhicules utilitaires, de matériel ou de marchandises, ainsi qu'un espace complémentaire d'environ 80 m2 de bureaux avec deux sanitaires.

Le local bénéficie d'une porte sectionnelle de 4,50 mètres, facilitant les livraisons et les manœuvres des véhicules.

La hauteur sous plafond pouvant atteindre 6,50 mètres offre un beau potentiel de stockage en hauteur et une grande souplesse d'exploitation.

Possibilité de louer le local.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Prix : **415 800 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Luce-sur-Loire (44980), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sainte-Luce-sur-Loire : **11 929 (ville)**

Photos



