Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Restaurant sur un axe routier fréquenté,, Iguerande (71340)

Annonce **C1365734** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Situé au cœur du village d'Iguerande (71340), sur un xe principal reliant Roanne à Paray-le-Monial, à vendre un ensemble immobilier hors normes offrant une multitude de possibilités de développement.

Ce bâtiment emblématique attend un nouveau projet pour retrouver sa superbe.

Avec une surface totale développée de près de 1000 m2, cet ensemble se compose de trois volumes distincts :

- Espace Restauration (365 m2) : Une vaste partie commerciale idéale pour une activité de restauration, d'hôtellerie ou tout autre commerce de proximité.
- Atelier et Dépendances (366 m2) : Une surface brute offrant un potentiel de stockage, d'activité artisanale ou de transformation structurelle.
- Espace Habitation (230 m2) : Une partie dédiée au logement (à créer entièrement), parfaite pour un projet de résidence principale, des gîtes ou plusieurs appartements locatifs.

Les points forts :

- Emplacement stratégique : Visibilité maximale sur un axe routier fréquenté.
- Stationnement : Un grand parking privé attenant, un atout rare et indispensable pour une activité recevant du public.
- Modularité : La configuration permet d'imaginer un projet mixte (commerce + logement) ou une réhabilitation complète en appartements (sous réserve d'urbanisme).

A noter : L'ensemble du bâtiment est à rénover intégralement.

C'est une page blanche idéale pour les investisseurs ou les entrepreneurs souhaitant créer un lieu de vie ou de travail sur-mesure.

Une opportunité de redonner vie à un bâtiment historique du paysage local.

Surface commerciale : 365 m²

Surface totale : 1 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**135 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Iguerande (71340), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Iguerande : **1 031 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.