

Bar licence IV avec terrasse, La Clusaz (74220)

Annonce **C1365733** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare. À céder, le fonds de commerce d'un bar-pub de renom, véritable institution au coeur d'une station tendance de Haute-Savoie. Une adresse identifiée, à la notoriété forte, installée dans une authentique demeure savoyarde de pierre et de bois — l'un des emplacements les plus convoités et les plus rares du secteur. Les points forts Emplacement no1, en plein coeur de station, dans un cadre savoyard de caractère (pierre et bois, ambiance chalet). Enseigne à très forte notoriété : le rendez-vous incontournable, sportif et « people » de la station, à l'image de marque solidement établie. Licence IV et terrasse très prisée. Ambiance musicale tendance, offre soignée (whiskies, bières et alcools de connaisseurs, cocktails, encas). Clientèle à fort pouvoir d'achat, fidélisée, dans une destination réputée été comme hiver. L'exploitation Chiffre d'affaires HT supérieur à 700 K€, régulier sur les derniers exercices. Forte marge (de l'ordre de 64 %) et rentabilité solide (EBE retraité supérieur à 150 K€ en moyenne). Bail commercial en place, échéance 2029. Équipe en place — affaire structurée et opérationnelle, reprise facilitée. Surfaces : salle d'exploitation ? 120m2 + terrasse ? 60m2 + réserve et sanitaires. Le potentiel Affaire installée et rentable, idéal pour un exploitant-opérateur souhaitant une marque déjà connue et un emplacement d'exception. Marché de station à multiples élevés et à offre rare : un actif patrimonial autant qu'un outil d'exploitation. Axes de développement possible : Montée en gamme et repositionnement possible Développer une offre petite restauration Utilisation de la grande terrasse l'hivers (Après-Ski, Bar à fondue, musique, etc..) Enseigne, localisation précise, comptes détaillés et bail communiqués après signature d'un engagement de confidentialité (NDA). Visites organisées par le cabinet. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Marc JACQUIN Agent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer : 5 042 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 200 €**

Localisation

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Clusaz : **1 917 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.