

Murs commerciaux, 200 m2, Redon (35600)

Annonce **C1365729** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

NOUVEAUTE ! 35600 REDON - PLACE DUCHESSE ANNE - LES HALLES - AU PIED DU MARCHE - PLEIN CENTRE - Immeuble en pleine propriété sur une parcelle foncière de 200m2, Christophe PAYAN pour Lekyp Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE cet immeuble complet composé au rez-de-chaussée d'un local commercial donnant sur la Place Duchesse Anne, avec une cuisine située à l'arrière, au premier étage un espace à aménager et au 2ème étage 2 chambres et une salle d'eau. Possibilité commerce au rez-de-chaussée + T3 à l'étage. Une courette est située à l'arrière du bâtiment à l'abri des regards et un 2ème bâtiment en enfilade pouvant être aménagé en habitation ou pour une zone de stockage. 1 seul compteur EDF et 1 seul compteur d'EAU - Assainissement tout à l'égout - TRAVAUX A PREVOIR Surface de plus de 200m2, bien atypique situé au pied des Halles de Redon. Idéal commerçant et/ou investisseur pour immeuble de rapport. BIEN RARE SUR LE MARCHE ! Honoraires à la charge du vendeur Annonce rédigée et publiée par Christophe PAYAN agent commercial no802658138 auprès du RCS de RENNES - Mandat no2689. Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1698.00 et 2299.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **96 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **89 997 €**
Montant honoraires : **6.7 %**

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.