

Bureaux / Locaux professionnels, 232 m2, Rueil-Malmaison (92500)

Annonce **C1365727** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Situé sur un axe stratégique et particulièrement visible du centre-ville de Rueil-Malmaison, cet hôtel particulier indépendant développe 232m2 Carrez (312m2 au total). Actuellement aménagé pour une exploitation tertiaire, ce bien constitue une opportunité rare pour une activité professionnelle recherchant visibilité, image institutionnelle et accessibilité. UNE CONFIGURATION IMMÉDIATEMENT EXPLOITABLE L'organisation actuelle permet une prise en main rapide avec : salle de réception et d'attente, bureaux individuels, salles de réunion, espaces de direction, archives et stockage en sous-sol, Une configuration parfaitement adaptée à de nombreuses activités : cabinet d'avocats, office notarial, cabinet d'expertise comptable, société de conseil, siège de société, family office, activité médicale ou paramédicale haut de gamme, agence d'architecture, bureau d'études, activité de gestion patrimoniale ou financière. UN ACTIF RARE ET VALORISANT Immeuble indépendant (hors copropriété) Adresse premium et facilement identifiable Façade de caractère offrant une forte image de marque Jardin privatif pour collaborateurs ou réception Très bonne visibilité commerciale et institutionnelle ACCESSIBILITÉ ET SERVICES À proximité immédiate : parkings publics, bornes de recharge électriques, commerces et restaurants du centre-ville, bus directs vers La Défense, RER A accessible en environ 12 minutes à pied. Un emplacement stratégique combinant visibilité, accessibilité et qualité d'environnement. UNE FLEXIBILITÉ D'USAGE PRÉCIEUSE Historiquement à usage d'habitation, le bien conserve une forte réversibilité permettant d'envisager à terme : un retour en habitation, un projet mixte, ou une restructuration patrimoniale. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Martin Alberola. Annonce rédigée et publiée par un Agent Commercial immatriculé au RSAC de Nanterre no789 213 907 auprès de MC Immobilier – LEKYP Immobilier. Mandat no3027. honoraires exclus. Honoraires de 51000 € TTC à la charge de l'acquéreur. Prix HAI : 1 751 000 €. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Honoraires inclus de 3% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 700 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 232 m²

Surface totale : 232 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 751 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 700 000 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rueil-Malmaison : **80 425 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.