Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 230 m2 en plein centre ville de Bruffière (85530)

Annonce **C1365725** mise à jour le **14 août 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Bruffière (85530) : A vendre un ensemble rénové de 230 m2 à usage de bureaux et transformable facilement en habitation sur une parcelle de plus de 840 m2.

Idéalement situé au cœur de La Bruffière, avec une localisation stratégique et du stationnement, un ensemble entièrement rénové offrant de beaux volumes et une grande flexibilité d'usage.

Rez-de-chaussée :
- Grand plateau lumineux d'environ 54 m2 : idéal pour open-space, salle de réunion ou espace d'accueil.
- 3 bureaux de plus de 10 m2 pouvant aisément redevenir chambres ou pièces de vie.
- Salle de bain, WC, dégagement.
- Espace détente / pause.

Sous-sol :
- Grande salle de réunion.
- Toilettes.
- Plusieurs espaces de rangement / archives / stockage.

A l'extérieur :
- 1 garage non attenant.

Les atouts :
- Parcelle de 840 m2.
- Isolation récente et performante.
- Ouvertures récentes de qualité (bois / alu).
- Fort potentiel : Bureaux, profession libérale, activité mixte ou retour en habitation (sous réserve des autorisations d'usage).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie c, classe climat b.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**284 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **La Bruffière (85530), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Bruffière : **3 648 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.