

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2 en plein centre ville de Redon (35600)

Annonce **C1365723** mise à jour le **14 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Redon (35600) : A vendre un local commercial - boutique (murs commerciaux ou bureaux) composé de 3 pièces principales dont 2 donnant sur la vitrine, 1 pièce cuisine et sanitaires. 3 entrées indépendantes donc plusieurs possibilités (studio à l'arrière côté cour avec surface commerciale côté rue des douves). Cour commune sur l'arrière boutique.

Actuellement, le local est libre d'occupation.

Possibilité d'exercer immédiatement ou pour un investissement locatif à 900 € / mois.

Taxe foncière 578 €.

La vente comprend 2 lots (le rez de chaussée et une cave en sous-sol).

Investissement de qualité et sécurisé pour un bel emplacement.

- Prix de vente hors les honoraires de 100 000 €.
- Les honoraires inclus de 7% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **107 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **100 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.