

Bureaux / Locaux professionnels, 317 m2, Nanterre (92000)

Annonce **C1365721** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Opportunité pour investisseur ou exploitant. Bus direct pour 'La Défense' devant l'immeuble. Gare RER A Nanterre ville à 20minutes à pied. A proximité immédiate de la future gare de la ligne 15 Ouest 'La Boule'Bureaux indépendants sur deux plateaux de 133 et 177m2. Divisés de 12 à 24m2. Soit 15 Bureaux avec Toilettes, Salle d'eau. Cuisine partagée.5 Emplacements pour voiture.6 pour 2 roues motorisés. Le grand plus:Charges de copropriété minimalesLoyer potentiel par AN: 115200€La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Martin Alberola Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTERRE sous le numéro 789213907. Mandat no 2552. plus 67200€ TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Annonce proposée par un agent commercialHonoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 450 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 317 m²

Surface totale : 317 m²

Loyer : 115 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 522 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 450 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.