Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Terrain constructible de 12876 m2 dans une zone artisanale et industrielle,, Saint-Mars-la-Brière (72470)

Annonce **C1365720** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Sarthe - Saint-Mars-la-Brière (72470) : A vendre un terrain de 12876 m2 situé proche de l'axe Paris-Rennes, à 15km de Mans, bien placé proche a80, sur une zone artisanale et industrielle.

Le terrain est constructible.

Idéal pour bâtiment de stockage, entrepreneur ou industriel, visible de la RN 23 (route de Paris).

Possibilité de diviser la parcelle.

- Prix de vente hors les honoraires de 220 000 €.
- Les honoraires de 8.18% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 12 876 m²

Surface totale : 12 876 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**238 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**220 370 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Champagné (72470), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Champagné : **3 776 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.