Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt divisible d'environ 550 m², Saint-Jouan-des-Guérets (35430)

Annonce **C1365719** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

À la location, entrepôt situé à Saint-Jouan-des-Guérets, proche d'une voie.
Ce bâtiment d'une surface totale d'environ 550 m² est divisible en 2 ou 3 cellules selon les besoins (activité artisanale, stockage, dépôt, PME). Caractéristiques du local : bardage simple peau, hauteur gouttière : 6,50 m, dalle béton quartz adaptée aux charges professionnelles, accès sécurisé par digicode, parking clôturé et goudronné avec portail électrique par digicode, sanitaires (toilettes).
Possibilité d'aménagement de bureaux. Cuisine.
Activités possibles : local idéal pour artisan, stockage / entrepôt, logistique, PME, dépôt ou activité professionnelle.
Prix : 3 850 € HT/mois. Honoraires : 5 544 € à la charge de l'acquéreur et du vendeur.
Honoraires de 2 772 € à la charge du locataire. Provision sur charges : 200 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie : 7 700 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 850 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jouan-des-Guérets, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Jouan-des-Guérets : **2 803 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.