

Local d'activité / Entrepôt, 550 m2, Saint-Jouan-des-Guérets (35430)

Annonce **C1365719** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Pierre Chaudet du réseau LEKYP vous propose à la location un entrepôt situé à ST Jouan des Guérets proche voie. Ce bâtiment d'une surface totale d'environ 550m2 est divisible en 2 ou 3 cellules selon les besoins (activité artisanale, stockage, dépôt, PME). Caractéristiques du local Bardage simple peau Hauteur gouttière :6,50m Dalle béton quartz, adaptée aux charges professionnelles Accès sécurisé par digicode Parking clôturé et goudronné avec portail électrique par digicode Sanitaires (toilettes) Possibilité d'aménagement de bureaux Cuisine Activités possibles : Local idéal pour : Artisan Stockage / entrepôt Logistique PME Dépôt ou activité professionnelle. Pour prendre RDV, visiter, être conseillé, contactez Pierre Chaudet. Annonce écrite et rédigée par un agent commercial no752880351 rsac St Malo. mandat N3039. Prix 3850HT/mois honoraires 5544€ à la charge de l'acquéreur et vendeur. Le professionnel vous conseille, garanti et sécurise votre projet immobilier. Honoraires de 2 772 € à la charge du locataire. Provision sur charges 200 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 7 700 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 850 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jouan-des-Guérets (35430), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Jouan-des-Guérets : **2 803 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.