

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2 dans une commune, fort pouvoir d'achat,, Antony (92160)

Annonce **C1365715** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Antony (92160) : Cession d'une boucherie, charcuterie, traiteur idéalement située au cœur d'une commune particulièrement recherchée des Hauts-de-Seine.

L'établissement développe environ 100 m2 de surface commerciale et de laboratoire, parfaitement agencés pour une exploitation performante. La boutique, moderne et particulièrement soignée, offre une excellente visibilité et un environnement de travail irréprochable. Le laboratoire est entièrement équipé, avec plusieurs chambres froides professionnelles et des installations conformes aux normes en vigueur. Aucun investissement majeur n'est à prévoir ; le repreneur pourra poursuivre immédiatement l'activité dans d'excellentes conditions.

Affichant un EBE retraité de 208 000 €, cette entreprise bénéficie d'une rentabilité solide, d'une clientèle fidèle au fort pouvoir d'achat et d'un emplacement commercial de tout premier ordre. Une opportunité rare sur un secteur où les établissements de cette qualité sont exceptionnellement peu disponibles.

Le bail comprend également un appartement de fonction d'environ 100 m2, véritable atout pour un exploitant souhaitant résider sur place ou optimiser l'organisation de son activité.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement commercial N°1 dans une commune à fort pouvoir d'achat.
- Boutique moderne et immédiatement exploitable.
- Laboratoire entièrement équipé avec plusieurs chambres froides.
- Installations conformes aux normes en vigueur.
- Aucun investissement à prévoir.
- Clientèle fidèle et excellente réputation.
- EBE avant retraitement : 208 000 €.
- Loyer incluant un appartement de fonction de 100 m2.
- Bail commercial tous commerces.
- Fort potentiel de développement.

Cette affaire séduira aussi bien un artisan ambitieux qu'une société souhaitant renforcer son implantation sur l'un des secteurs les plus recherchés des hauts-de-seine.

Les établissements réunissant un emplacement premium, une rentabilité de 208 k€ et un logement de fonction de cette qualité sont extrêmement rares sur le marché.

Prix de cession : 1 378 000 € FAI.

Prix négociable selon le profil et le projet du repreneur.

Le dossier financier complet (bilans, bail commercial et documents d'exploitation) sera communiqué uniquement après l'étude du projet de reprise et la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 378 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antony (92160), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Antony : **62 247 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.