

Bar, Tabac, Loto en Seine et Marne (77)

Annonce **C1365713** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

77- Tabac, bar, FDJ - belle affaire d'angle marché, commerces, parking.

Surface d'environ 100 m2.

Logement de type f3 à l'étage.

Pas de personnel à reprendre.

Bail renouvelable en 2032.

Loyer mensuel : 1 400 euros.

Fermé le dimanche après-midi et 3 semaines / an.

Chiffres 2025 :

- Com tabac net 70.000 euros, FDJ 36.000 euros. Tabletterie 35.000 euros HT, bar 35.000 euros HT sur bilan.

Prix : 418.000 euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.