

Bar, Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1365710** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant - Loir-et-Cher.

Restaurant atypique installé dans un petit village de la Vallée de la Loire, à proximité des principaux sites touristiques.

Dispose d'une salle de restauration convivial de 140 couverts et d'une terrasse couverte par une pergola bioclimatique de 60 couverts. Le parking de 70 places facilite son accès.

L'exploitation est organisée autour d'un équipement matériel complet et fonctionnel : Grill, bar, deux cuisines équipées (avec accès distincts vers la salle et la terrasse), cave, réserves, bureau, un grand garage.

Cet ensemble est complété par un logement de fonction et studios pour l'hébergement du personnel.

Affaire exploitable immédiatement avec une équipe en place impliquée.

Concept adapté à une clientèle locale et touristique.

- Chiffre d'affaires : plus de 790 000 euros.

- EBEr : environ 95 000 euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 616 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	794 000 €
EBE en 2025	93 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **616 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **246 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.