

Bar, Restaurant avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1365710** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce – Restaurant - Loir-et-Cher Restaurant atypique installé dans un petit village de la Vallée de la Loire, à proximité des principaux sites touristiques. Dispose d'une salle de restauration convivial de 140 couverts et d'une terrasse couverte par une pergola bioclimatique de 60 couverts. Le parking de 70 places facilite son accès. L'exploitation est organisée autour d'un équipement matériel complet et fonctionnel : grill, bar, deux cuisines équipées (avec accès distincts vers la salle et la terrasse), cave, réserves, bureau, un grand garage. Cet ensemble est complété par un logement de fonction et studios pour l'hébergement du personnel. Affaire exploitable immédiatement avec une équipe en place impliquée. Concept adapté à une clientèle locale et touristique. Chiffre d'affaires : plus de 790 000 . EBER : environ 95 000 . Prix de vente du fonds de commerce : 616 000 HAI

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	794 000 €
EBE en 2025	93 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **616 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **246 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.