

Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 58 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1365709** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Nous vous présentons une affaire de Tabac-Presses-Jeux (plus multiples activités connexes) située au centre d'une ville côtière bénéficiant d'une démographie et densification économique croissantes. Local commercial fonctionnel (avec accès PMR) au goût du jour. Loyer équivalent à 6% du chiffre d'affaires HT. Aucun personnel à reprendre (affaire exploitée en couple). Développement du chiffre d'affaires se fera par le biais du vecteur démographique et la normalisation de l'activité à la suite des travaux d'aménagements du quartier en 2025. chiffre d'affaires HT 240 k / EBER 150k / Commissions tabac: 91k/ commissions jeux 34k. Atouts: Emplacement/Visibilité/Croissance organique/qualité de l'outil de travail

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 16 171 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	239 000 €
EBE en 2026	150 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **506 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **202 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.