Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 58 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1365709** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Une affaire de tabac - presse - jeux (plus multiples activités connexes) située au centre d'une ville côtière bénéficiant d'une démographie et densification économique croissantes.

Local commercial fonctionnel (avec accès PMR) au goût du jour.

Loyer équivalent à 6% du CA HT.

Aucun personnel à reprendre (affaire exploitée en couple).

Développement du CA se fera par le biais du vecteur démographique et la normalisation de l'activité à la suite des travaux d'aménagements du quartier en 2025.

- CA HT : 240 keuros.

- EBEr : 150 keuros.

- Commissions tabac : 91 keuros.

- Commissions jeux : 34 keuros.

Atouts :

- Emplacement.

- Visibilité.

- Croissance organique.

- Qualité de l'outil de travail.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 16 171 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	239 000 €
EBE en 2026	150 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**506 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **202 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.