

## Restaurant sous enseigne en zone commerciale dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1365707** postée le **28/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Restaurant sous enseigne.

Affaire de restauration idéalement située au cœur d'une zone commerciale qui bénéficie d'un important flux et d'un vaste parking facilitant son accès.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 150 couverts, dont 50 en terrasse.

L'affaire profite d'une clientèle fidèle et régulière, composée aussi bien d'habitues que d'une clientèle de passage générée par l'activité de la zone commerciale, avec une fréquentation soutenue le midi comme le soir.

L'aménagement du restaurant est récent et a été réalisé avec gout, l'ensemble du matériel est complet et en excellent état.

Ce restaurant clé en main est particulièrement adaptée à un couple de professionnels souhaitant exploiter un restaurant à bonne notoriété, avec deux salariés à reprendre.

Prix : 165.600 euros.

CA : 448.023 euros.

EBE : 94.373 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 47 695 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 448 000 € |
| EBE en 2025      | 94 000 €  |
| Nb pers. en 2025 | 2         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>165 600 € FAI</b>      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>66 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**