Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1365705** postée le **28/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'une boulangerie - pâtisserie artisanale au cœur d'un village à 15 minutes d'Aix-en-Provence, avec un logement de fonction t1.

C.A réalisé en 2025 de 300.363 euros soit +2,7 % vs 2024 pour un EBE retraité de 139.584 euros, soit moins de 2 fois l'EBE.

Loyer avantageux de 16.800 euros, soit 5,6 % seulement.

Une boulangerie reconnue et appréciée dans cette commune à 20 minutes d'Aix-en- Provence Nord, recherche ses futurs repreneurs :

- Clientèle fidèle et régulière.
- Emplacement stratégique au cœur de la commune.
- Affaire saine avec un fort potentiel de développement.

- Idéale pour un couple souhaitant allier qualité de vie et projet entrepreneurial, secondé par 1 salarié boulanger.

Boulangerie bénéficiant d'une excellente réputation.

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
300 000 €	295 000 €	
€	€	
139 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.