Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Supérette, Traiteur proche de Saint-Émilion (33330)

Annonce **C1365703** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Situé en cœur de village près de Saint-Emilion, cet établissement de produits alimentaires et de produits régionaux dispose d'un local entièrement rénové en 2023.

Ce commerce propose actuellement notamment des produits traiteur, viandes, volailles, avec une clientèle d'habitués et de touristes.

La situation géographique, la configuration du local ainsi que de son extérieur, offrent des belles perspectives de développement, par exemple, pour de la consommation sur place tant salée que sucrée.

CA 2025 de plus de 255.000 euros.

Vente des murs et du fonds indissociables.

Un investissement à fort potentiel, associant un emplacement commercial de qualité et un logement à réhabiliter.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	255 000 €
EBE en 2025	28 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**132 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Émilion (33330), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.