

Bar, licence iv, pmu, amigo dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1365700** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Bar, Licence IV, PMU, FDJ, amigo.

Établissement idéalement situé au cœur d'une petite ville dynamique, bénéficiant d'un environnement commercial attractif générant une clientèle fidèle de proximité ainsi qu'un flux régulier de passage.

L'exploitation dispose d'une agréable terrasse extérieure d'une capacité d'environ 80 places assises, complétée par une salle intérieure accueillant une trentaine de places. Le vaste comptoir, entièrement équipé, ainsi que le matériel professionnel, parfaitement entretenu, permettent une reprise immédiate de l'activité sans investissement significatif.

L'affaire présente une activité bar soutenue, comme en témoigne une consommation moyenne d'environ 8 kg de café par semaine.

La salle, spacieuse et fonctionnelle, est organisée avec des espaces dédiés aux activités PMU, FDJ et amigo, offrant un confort optimal à la clientèle.

Les conditions d'exploitation assurent une qualité de vie appréciable avec une fermeture le dimanche après-midi et le lundi après-midi, ainsi que trois semaines de congés annuels, rendues possibles grâce à un système de remplacement.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple d'exploitants, accompagné d'un salarié saisonnier durant quatre mois de l'année.

Son emplacement, la diversité de ses activités, la qualité de ses installations et sa clientèle récurrente en font une opportunité de reprise particulièrement attractive.

Apport personnel conseillé : 80 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 14 322 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	227 000 €
EBE en 2025	119 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **83 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.