Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1365699** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant à 40 kms de Toulouse.

Situé en centre de commune de l'agglomération toulousaine, cet établissement bénéficie d'un emplacement avec passage automobile et parking.

Configuration favorable pour clientèle locale et de passage.

Surface et exploitation :

- Local de 180 m2 avec terrasse, jardin et parking, capacité de 50 couverts en intérieur et 80 en extérieur.

- Climatisation complète.

- Matériel en place : Caisse informatique, 2 PAD Sumup, bain-marie, plonge complète, centrale, frigo, chambre froide 4 m2, saladette, four mixte, timbre gaz 2 feux, grillade, friteuse, hotte.

Un investissement en rénovation cuisine permettra d'optimiser la production et la marge.

Performances :

- CA : 285 keuros.

- EBE - retraité : 90 keuros.

- Prix : 165 keuros FAI.

La surface et les équipements offrent un potentiel de montée en gamme et de développement de la fréquentation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	285 000 €
EBE en 2025	90 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.