Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 815 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1365698** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Vente de boucherie - sud Haute-Garonne.

Fonds de commerce de boucherie - charcuterie - traiteur implanté dans un village du Comminges (sud Haute-Garonne).

Local commercial en angle, situé dans le centre-bourg à proximité d'une grande place offrant un stationnement aisé. Situation commerciale bénéficiant d'un bassin de vie élargi (à proximité de Gers / Hautes-Pyrénées) et du rôle de pôle de services de la commune.

Établissement opérationnel avec outil de production complet :

- Surface totale de 815 m2 (laboratoire de 200 m2 au rez de chaussée, réserves de 64 m2 et machinerie de 36 m2 en sous-sol, cour de 70 m2, plateau inutilisé de 400 m2 à l'étage).

Magasin et laboratoires climatisés.

Équipements récents et entretenus : 6 chambres froides, 2 camions (marchés et livraison), 2 extractions, électricité refaite. Présence régulière sur marchés locaux et contrat traiteur significatif.

Commune classée FRR (exonérations possibles).

Achat des murs possible.

- CA 2025 : 770 keuros.

- EBEr : 116 keuros.

Surface commerciale : 815 m²

Surface totale : 815 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	770 000 €
EBE en 2025	116 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.