

Boucherie, Charcuterie, 115 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1365698** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente Boucherie sud Haute-Garonne Fonds de commerce de boucherie-charcuterie-traiteur implanté dans un village du Comminges (sud Haute-Garonne). Local commercial en angle, situé dans le centre-bourg à proximité d'une grande place offrant un stationnement aisé. Situation commerciale bénéficiant d'un bassin de vie élargi (proximité Gers / Hautes-Pyrénées) et du rôle de pôle de services de la commune. Établissement opérationnel avec outil de production complet : surface totale 815m2 (laboratoire 200m2 au Rez-de-chaussée, réserves 64m2 et machinerie 36m2 en sous-sol, cour 70m2, plateau inutilisé 400m2 à l'étage). Magasin et laboratoires climatisés. Équipements récents et entretenus : 6 chambres froides, 2 camions (marchés et livraison), 2 extractions, électricité refaite. Présence régulière sur marchés locaux et contrat traiteur significatif. Commune classée FRR (exonérations possibles). Achat des murs possible. chiffre d'affaires 2025 770 K - EBEr 116 K Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces et d'entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no25002482).

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	770 000 €
EBE en 2025	116 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.