

Bar, Brasserie, Tabac, Loto licence IV 70 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce **C1365697** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Belle ville du 77 - Bar, tabac, brasserie, FDJ, Licence IV.

Belle affaire tenue depuis 8 ans.

70 places assises et 70 en terrasse.

Marché 3 fois par semaine.

20kg de café et 40 hecto de bière, cuisine avec extraction.

Bilan 2025 :

- Brasserie : 530.000 euros HT sur bilan (40% brasserie / 60% limonade).

- Com nette tabac : 63.000 euros.

- Com FDJ : 35.000 euros.

- Tabletterie : 27.000 euros.

Équipe en place.

Ferme le lundi et 5 semaines / an.

Bons résultats.

Prix : 1.598.000 euros. A débattre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 38 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	657 000 €
EBE en 2025	264 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 598 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.