

Bar, Tabac, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1365695** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, jeux. Bel emplacement au cœur d'une zone d'activité générant un passage important.

Les locaux ont été entièrement rénovés et aucun investissement n'est à prévoir. Agencements et matériels récents et en parfait état. Grandes vitrines offrant beaucoup de visibilité. Stationnement public devant le commerce.

Salle de bar pour une trentaine de places assises. Terrasse privative.

Établissement informatisé et entièrement sécurisé.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Accompagnement assuré par le vendeur.

Chiffres 2025 sur 10 mois suite travaux importants dans l'établissement.

- CA : 270 000 euros.

- EBE : 179 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	270 000 €
EBE en 2025	179 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	297 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	145 600 € FAI
Apport personnel nécessaire :	119 000 €

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.