

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1365695** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

BAR TABAC JEUX. Bel emplacement au coeur d'une zone d'activité générant un passage important. Les locaux ont été entièrement rénovés et aucun investissement n'est à prévoir. Agencements et matériels récents et en parfait état. Grandes vitrines offrant beaucoup de visibilité. Stationnement public devant le commerce. Salle de bar pour une trentaine de places assises. Terrasse privative. Etablissement informatisé et entièrement sécurisé. Possibilité d'acquisition des murs commerciaux. Accompagnement assuré par le vendeur. Chiffres 2025 sur 10mois suite travaux importants dans l'établissement. chiffre d'affaires 270 000 - XCLUSIVITE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	270 000 €
EBE en 2025	179 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.