

Local commercial de 30 m2 pour nombreuses activités dans une rue vivante et passante,, Hyères (83400)

Annonce **C1365694** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Var - Hyères (83400) : Situé au cœur du centre historique de la ville, dans une rue vivante et passante du centre-ville, à louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du parcours des arts.

D'une superficie d'environ 30 m2, le local offre une belle visibilité grâce à une vitrine de 2,60 mètres linéaires donnant directement sur rue, idéale pour développer une activité commerciale et profiter du flux piétonnier du centre historique. Il se compose d'une surface de vente d'environ 25 m2, lumineuse et facilement aménageable selon l'activité, et d'un espace de 5 m2 comprenant sanitaires et espace de stockage.

Le local est adapté à de nombreuses activités : Boutique, concept store, décoration, prêt-à-porter, accessoires, galerie, services, profession indépendante, etc (toutes activités autorisées sauf nuisances sonores et restauration).

Conditions du bail :

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Pas-de-porte : 14 200 €.
- Loyer mensuel : 600 € HT.
- Dépôt de garantie : 1 800 € (soit 3 mois de loyer).
- Taxe foncière à la charge du locataire.

une opportunité dans un secteur recherché de Hyères, au cœur d'un quartier historique dynamique, bénéficiant d'une clientèle locale et touristique. Le pas-de-porte pourra être étudié en fonction de la qualité du projet présenté et de l'activité envisagée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 400 € soit 33 € par mois.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Prix : **14 200 €**

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.