

Local commercial de 79 m2 sur un axe fréquenté,, Fort de France (97200)

Annonce **C1365691** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Martinique - Fort de France (97200) : Idéalement situé au début d'une route de la ville, à louer un local commercial bénéficiant d'un bon emplacement avec une belle visibilité grâce à son implantation en bord de route.

Un emplacement stratégique pour développer une activité et profiter d'un passage régulier.

D'une superficie de 79,08 m2, le local est particulièrement adapté aux activités liées à la réparation automobile, l'entretien de véhicules, le lavage automobile ou toute activité artisanale nécessitant un grand espace de travail.

Son précédent usage était dédié à ce type d'activité et il dispose déjà des équipements nécessaires.

Le local se compose de :

- D'une vaste pièce principale de plus de 70 m2, permettant d'accueillir jusqu'à 6 véhicules selon leur gabarit.
- D'une hauteur sous plafond supérieure à 3 mètres, idéale pour travailler confortablement.
- De trois rideaux métalliques manuels, facilitant les accès et les manœuvres.
- d'un bureau d'environ 4 m2, parfait pour l'accueil de la clientèle ou la gestion administrative.
- d'un espace sanitaire comprenant wc, douche et lavabo.

Les atouts :

- Emplacement recherché et facilement accessible.
- Bonne visibilité avec pignon sur rue.
- Point d'eau déjà en place.
- Établi présent dans le local.
- Égout / fosse de récupération et de traitement des huiles, parfaitement adapté aux activités mécaniques.
- Local fonctionnel, prêt à accueillir votre activité.
- Disponibilité : Immédiate.

Une opportunité pour implanter ou développer une activité dans un secteur dynamique de fort-de France.

Loyer mensuel : 1 600 € + 104 € de charges (correspondant à la taxe foncière).

Les honoraires à la charge du locataire : 2 880 € (rédaction de bail par un notaire) + 200 € (état des lieux).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2880,00 €.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Fort de France : **85 667 (grande ville)**

Photos

