

Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1365689** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer Toulouse Ouest 50m2 profession libérale conseil local professionnel lumineux accessible. Vous recherchez un espace de travail fonctionnel, immédiatement disponible et adapté à une activité tertiaire légère dans un environnement structuré. Ce bureau d'environ 50m2 est situé au premier étage d'un ensemble professionnel, offrant un cadre de travail cohérent pour une installation rapide. La configuration permet une organisation efficace pour 1 à 3 postes de travail, avec une bonne luminosité et un environnement propice à la concentration. L'implantation sur un axe accessible de Toulouse Ouest renforce la praticité au quotidien, avec stationnement sur site et un positionnement locatif maîtrisé, particulièrement adapté aux activités de services, conseil ou ingénierie. Ce bien s'adresse aux indépendants, professions libérales ou petites structures recherchant une solution simple, lisible et immédiatement exploitable pour structurer leur activité dans un secteur dynamique. Disponible rapidement, il constitue une implantation cohérente pour démarrer ou consolider votre présence professionnelle. Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité il ne correspond pas au bien proposé. Un dossier complet sera disponible après engagement de confidentialité et bon de visite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1125,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 521 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.