Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 110 m², louer pour PME ou cabinet, Toulouse Ouest (31)

Annonce **C1365688** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer Toulouse Ouest 110 m² PME conseil ingénierie local professionnel lumineux. Ce plateau de bureaux d'environ 110 m², situé dans un environnement tertiaire identifié, permet une organisation fluide pour une équipe de 5 à 10 collaborateurs.

Implantés au premier étage d'un ensemble professionnel, ces bureaux offrent une configuration fonctionnelle, une bonne luminosité et un cadre de travail agréable favorisant la productivité. L'agencement permet de structurer les postes de travail, les échanges et l'accueil client, tout en conservant une lisibilité des espaces. L'accessibilité ERP et le stationnement sur site renforcent la praticité au quotidien.

Ce bien s'adresse à des entreprises de services, cabinets ou structures en croissance recherchant un équilibre entre surface, coût et fonctionnalité. Il constitue une solution pertinente pour accompagner le développement d'une activité dans un secteur accessible de Toulouse Ouest, avec une mise en place rapide et une exploitation immédiate.

Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité, il ne correspond pas au bien proposé. Un dossier complet sera disponible après engagement de confidentialité et bon de visite.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2 475,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 146 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.