

Bureaux / Locaux professionnels, 254 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1365685** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Installez votre activité dans un local fonctionnel et immédiatement exploitable, idéal pour les entreprises techniques, artisanales ou de maintenance recherchant un outil de travail structuré à Toulouse Ouest. Ce local d'activité d'environ 254m2 se compose d'un atelier principal adapté à la production ou à la transformation, complété par des espaces de stockage permettant une organisation efficace de votre logistique. L'ensemble offre une configuration simple, rationnelle et opérationnelle pour optimiser vos flux et votre productivité. L'accès est adapté aux véhicules utilitaires, facilitant les livraisons et les interventions, dans un environnement professionnel accessible et cohérent avec une activité terrain. Ce bien permet de regrouper sur un même site production, stockage et organisation interne, avec une exploitation immédiate sans contrainte lourde d'aménagement. Activités possibles : artisanat, maintenance industrielle, BTP, menuiserie, serrurerie, aluminium, électricité, plomberie, négoce technique, stockage professionnel, logistique légère. Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité il ne correspond pas au bien proposé. Visite et dossier complet sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5906,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 254 m²

Loyer mensuel : 2 734 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.