Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 130 m², Toulouse Ouest (31)

Annonce **C1365683** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer Toulouse Ouest 130 m² PME conseil ingénierie local professionnel lumineux accessible. Vous recherchez un espace de travail structuré, immédiatement opérationnel et adapté à une équipe en développement dans un environnement tertiaire reconnu. Ce plateau de bureaux d'environ 130 m², situé au premier étage d'un immeuble professionnel, offre un cadre fonctionnel et lumineux avec une vue dégagée, parfaitement adapté aux activités de services, conseil ou ingénierie

La configuration permet d'organiser efficacement une équipe de 6 à 10 collaborateurs, avec une bonne lisibilité des espaces et un environnement propice à la productivité. L'immeuble est conforme aux normes ERP et bénéficie d'un stationnement sur site, facilitant l'accueil des collaborateurs et des clients dans un secteur tertiaire établi de Toulouse Ouest

Ce bien s'adresse à des entreprises recherchant une implantation cohérente, avec un bon équilibre entre surface, fonctionnalité et coût immobilier. Il constitue une solution pertinente pour accompagner une phase de structuration ou de croissance, avec une mise en place rapide et une exploitation immédiate.

Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité, il ne correspond pas au bien proposé. Un dossier complet sera disponible après engagement de confidentialité et bon de visite.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2 925,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 354 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.