

Bureaux / Locaux professionnels, 720 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1365681** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Implantez votre entreprise sur un site complet combinant production, bureaux et stockage, au sein d'un secteur d'activités reconnu de Toulouse Sud. Cet ensemble immobilier d'environ 720m2 offre une organisation immédiatement opérationnelle : 120m2 de bureaux cloisonnés adaptés aux fonctions administratives, un atelier d'environ 500m2 avec accès véhicules et grande hauteur, ainsi qu'une rochelle de 100m2 permettant d'optimiser le stockage ou les fonctions techniques. L'ensemble permet de regrouper sur un même site vos équipes, votre production et votre logistique, avec un fonctionnement fluide et structuré. Neuf emplacements de stationnement privatifs complètent le bien, avec possibilité d'accueil complémentaire selon l'activité. Activités possibles : PME industrielle ou technique, maintenance, artisanat structuré, BTP, menuiserie, aluminium, photovoltaïque, logistique légère, négoce avec stockage, entreprise mixte bureaux + production. Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité il ne correspond pas au bien proposé. Visite et dossier complet sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14256,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 720 m²

Loyer mensuel : 6 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.