Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux professionnels modulables de 15, 150 m² avec parking aux Pennes-Mirabeau (13170)

Annonce **C1365680** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

À partir de 530 € HT-HC/mois – Disponibilité immédiate

Sur la commune des Pennes-Mirabeau, secteur Plan de Campagne, découvrez un ensemble professionnel proposant des locaux modulables de 15 à 150 m², particulièrement adaptés aux professions médicales et paramédicales, mais également aux professions libérales et activités tertiaires.

Implanté dans un environnement arboré, calme et facilement accessible, le site bénéficie d'une situation stratégique entre Marseille et Aix-en-Provence, à proximité immédiate des principaux axes autoroutiers A7 et A51.

Un pôle médical et paramédical déjà bien établi

Créé en 2011, le site accueille un pôle multidisciplinaire regroupant notamment : médecin généraliste, gynécologue, kinésithérapeutes, orthophonistes, ostéopathe, orthoptiste, psychologue, diététicien-nutritionniste, pédicure-podologue, psychomotricienne et sage-femme, ainsi qu'une société de services à la personne.

Une école Montessori et une micro-crèche sont également présentes, renforçant l'orientation du site vers l'enfance et la petite enfance.

De nouvelles spécialités sont particulièrement recherchées : chirurgien-dentiste, ergothérapeute, audioprothésiste, ORL, ophtalmologue, infirmier(e), soins esthétiques, ou toute activité complémentaire.

Un accompagnement à l'installation peut être proposé aux praticiens en début de carrière.

Également adapté aux professions libérales et au tertiaire

Les locaux ne sont pas exclusivement réservés aux professionnels de santé. Ils peuvent également accueillir consultants, experts-comptables, avocats, courtiers, assureurs, architectes, bureaux d'études, organismes de formation, sociétés de conseil ou services administratifs et commerciaux, sous réserve de compatibilité avec la destination des locaux.

Des locaux modulables et équipés

Principalement situés en R+1, les locaux peuvent être configurés en cabinet ou bureau individuel, plusieurs bureaux ou ensemble professionnel jusqu'à environ 150 m².

Selon disponibilités, certains locaux en RDC et/ou avec accès PMR peuvent également être proposés.

Prestations :

Fibre optique
Climatisation réversible intégrée
Isolation acoustique renforcée
Bureaux lumineux
Revêtement de sol grand passage
Sanitaires séparés hommes/femmes
Kitchenette et espaces communs
Espace accueil/pause
Parking professionnels, patients et clientèle

Excellente accessibilité

Accès rapide A51 Marseille/Aix-en-Provence, A7 Marseille/Vitrolles/Marignane et connexions vers l'A55.

À titre indicatif : Marseille et Aix 20/25 min, aéroport Marseille-Provence 15/20 min, gare Aix-TGV 15/20 min, Vitrolles 15 min (hors circulation dégradée).

Transports en commun, covoiturage, garage à vélos, pharmacie, boulangerie et commerces à proximité.

Loyer à partir de 530 € HT-HC/mois

Exemple : Pour un bureau privatif d'environ 15 m² avec accès aux espaces communs : sanitaires H/F, kitchenette, espace pause et circulations.

Loyer : 530 € HT-HC/mois + 84 € de provisions pour charges, soit 614 €/mois.

Les charges comprennent notamment eau, électricité, maintenance climatisation, entretien des espaces verts et communs, contrôles électriques, gestion des conteneurs et taxe foncière.

Tarif dégressif pour les surfaces supérieures, selon superficie, configuration et aménagements.

Bail professionnel pour les activités éligibles. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 15 m²

Loyer mensuel : 530 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Pennes-Mirabeau, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1365680/133.jpg