Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 50 chambres dans une station de ski,, Chambéry (73000)

Annonce **C1365677** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : Au cœur d'une station de ski en plein essor, à vendre un hôtel-bureau d'environ 50 chambres, idéalement situé au cœur d'une station de montagne dynamique, bénéficiant d'un emplacement N°1, à quelques pas des remontées mécaniques, des commerces et des principales animations.

Cet établissement jouit d'une excellente réputation et présente un modèle économique particulièrement performant, avec une progression régulière de son chiffre d'affaires et une rentabilité solide, portée par une clientèle fidèle et une fréquentation soutenue.

Les points forts de l'établissement :

- Emplacement stratégique au centre de la station, à proximité des remontées mécaniques.
- Hôtel-bureau d'environ 50 chambres, sans activité de restauration.
- Exploitation simple, efficace et parfaitement structurée.
- Établissement conforme aux réglementations en vigueur, y compris aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.
- Équipe expérimentée en place, susceptible d'accompagner durablement le repreneur.
- Accompagnement du cédant envisageable afin d'assurer une transmission sereine.

Un potentiel encore important aujourd'hui, près de 98 % du chiffre d'affaires est réalisé durant la saison hivernale, principalement entre fin décembre et début avril.

La saison estivale reste volontairement peu exploitée et offre un véritable levier de développement. Une ouverture plus large permettrait de capter une clientèle de randonneurs, cyclistes, familles et participants aux grands événements organisés dans la station et sa vallée, tout en renforçant la rentabilité annuelle de l'établissement.

Profil repreneur :

Cet hôtel conviendra parfaitement :
- A un professionnel de l'hôtellerie souhaitant reprendre un établissement immédiatement opérationnel et rentable ;
- A un investisseur recherchant un actif de qualité dans une destination touristique reconnue ;
- A un entrepreneur en reconversion désireux d'exploiter un hôtel sans les contraintes de la restauration, avec une organisation simplifiée et une équipe déjà en place.

Les conditions de la cession la vente est motivée par un choix personnel du dirigeant actuel, qui exerce parallèlement une seconde activité professionnelle.

La transmission est envisagée par cession des parts sociales, solution permettant d'assurer une continuité optimale de l'exploitation.

Prix de cession (les honoraires d'agence inclus) : 1 480 000 €.

Dossier complet, éléments financiers et renseignements complémentaires communiqués après premier échange et la signature d'un engagement de confidentialité.

Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale :

1 600 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 480 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.