

Local d'activité / Entrepôt, 780 m2, Colombes (92700)

Annonce **C1365676** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Je vous propose à la location un bâtiment industriel indépendant R + 1 de 780m2 sur un terrain de 1 300m2.

L'activité commerciale est libre.

Ancienne usine de mécanique avec une grande hauteur de plafond sur la partie atelier de 5,70m.

Des bureaux de 280m2 au premier étage et une cave de 40m2.

Le bâtiment est lumineux et climatisé.

Parking autour du bâtiment avec potentiellement plus de 15 voitures.

L'accès est possible pour des poids lourds.

Le bâtiment est situé dans la Z.

I.

de la prairie à Colombes, à 200m de la sortie Colombes de l' A86.

A 200m du pont de Bezons, des bus et du Tramway T2.

(T1 dans les mois à venir).

Bail commercial ou dérogatoire à définir.

Loyer 120 000 € h.

t.

annuel, pas de charges.

Taxe foncière 10 000 €.

Honoraires d'agence à charge acquéreur de 36 000 € HT.

Disponible immédiatement.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations et/ou faire une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 43200,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.fr)

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 780 m²

Loyer mensuel :

10 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.