Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bureaux de 575 m² pour centre de formation ou siège d'entreprise près de Grisolles (82)

Annonce **C1365674** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un ensemble tertiaire situé au nord de Toulouse, dans les environs de Grisolles, ce plateau de bureaux d'environ 575 m², en étage, offre un environnement professionnel structuré et immédiatement opérationnel.

La configuration du site permet d'envisager différentes exploitations, notamment pour un centre de formation, un siège d'entreprise, une activité de services ou toute structure nécessitant des espaces organisés et fonctionnels.

L'ensemble bénéficie d'une bonne accessibilité et s'inscrit dans une zone d'activités reconnue, adaptée aux entreprises recherchant visibilité et efficacité logistique sans contrainte de centre-ville.

Bail commercial 3/6/9.

Ce bien constitue une opportunité pertinente pour structurer ou développer une activité dans un secteur stratégique du nord toulousain.

OPPORTUNITÉ D'ACHAT – CONSTITUTION DE PATRIMOINE – RETOUR SUR INVESTISSEMENT – ÉPARGNE RETRAITE – EFFET DE LEVIER CRÉDIT – AMORTISSEMENT

Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité, il ne correspond pas au bien proposé. Dossier complet et visite sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12 484,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 575 m²

Loyer mensuel : 5 780 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.