Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer de 90 m² près de Grisolles, dans le Tarn-et-Garonne (82)

Annonce **C1365673** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Dans un environnement professionnel structuré, dans les environs de Grisolles, ce local à usage de bureaux développe une surface d'environ 90 m² au sein d'un immeuble tertiaire avec stationnements extérieurs.

L'agencement permet une exploitation immédiate pour une activité tertiaire : professions libérales, services, conseil, administratif ou activité nécessitant des bureaux fonctionnels et accessibles.

Le site bénéficie d'un positionnement stratégique au nord de Toulouse, dans un secteur dynamique et facilement accessible, offrant un cadre de travail cohérent pour une structure souhaitant allier efficacité et simplicité d'exploitation.

Bail commercial 3/6/9. Disponibilité immédiate.

OPPORTUNITÉ ACHAT – CONSTITUTION DE PATRIMOINE – RETOUR SUR INVESTISSEMENT – ÉPARGNE RETRAITE – EFFET DE LEVIER CRÉDIT – AMORTISSEMENT

Ce bien constitue une solution pertinente pour une entreprise recherchant une surface maîtrisée, opérationnelle et bien située en périphérie toulousaine.

Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité, il ne correspond pas au bien proposé. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 944,00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Grisolles, Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.