Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bureaux pour activités tertiaires près de Grisolles (82170)

Annonce **C1365672** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Dans un environnement professionnel structuré, dans les environs de Grisolles, ce local à usage de bureaux s'inscrit au sein d'un immeuble tertiaire avec stationnements extérieurs.

L'agencement permet une exploitation immédiate pour une activité de services : conseil, administratif, formation, profession libérale ou toute activité tertiaire ne générant pas de nuisances. Le plateau offre une organisation fonctionnelle adaptée à une TPE ou une PME souhaitant disposer d'un outil de travail opérationnel et évolutif.

Implanté dans un secteur dynamique du nord toulousain, le site bénéficie d'une accessibilité rapide aux principaux axes, facilitant les déplacements des collaborateurs comme des clients.

Bail commercial 3/6/9.

OPPORTUNITÉ ACHAT – CONSTITUTION DE PATRIMOINE – RETOUR SUR INVESTISSEMENT – ÉPARGNE RETRAITE – EFFET DE LEVIER CRÉDIT – AMORTISSEMENT

Ce bien constitue une solution pertinente pour structurer ou développer une activité dans un environnement professionnel cohérent, en périphérie immédiate de Toulouse.

Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité, il ne correspond pas au bien proposé. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5 400,00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Grisolles, Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.