Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Hôtel restaurant 1* d'environ 11 chambres dans une zone dynamique de La Ferté-Macé (61600)

Annonce **C1365670** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Orne - La Ferté-Macé (61600) : A vendre un hôtel-restaurant avec les murs commerciaux et logements locatifs idéalement situé au cœur d'un bourg dynamique, à proximité de Bagnoles-de-l'Orne.

Dans une station thermale reconnue, cet ensemble immobilier d'environ 1 000 m2 représente une opportunité pour un professionnel de l'hôtellerie-restauration l'établissement comprend :
- 3 salles de restaurant accessibles PMR, permettant d'accueillir une clientèle individuelle, des groupes ainsi que des événements.
- Une cuisine professionnelle, entièrement équipée et parfaitement fonctionnelle. - Un hôtel de 11 chambres actuellement exploitées, offrant un réel potentiel de développement grâce à la possibilité d'augmenter la capacité d'hébergement.

La vente des murs commerciaux comprend également 3 logements actuellement loués, assurant des revenus locatifs réguliers en complément de l'activité.

Les points forts :

- Emplacement privilégié à proximité d'une station thermale à forte fréquentation. - Ensemble immobilier d'environ 1 000 m2.
- Hôtel-restaurant en activité avec un chiffre d'affaires d'environ 470 000 €.
- Établissement accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).
- Potentiel de développement de l'activité hôtelière.
- Revenus locatifs immédiats grâce aux 3 logements inclus dans la vente des murs. - Aucune obligation liée à des contrats fournisseurs.
- Affaire saine, idéal pour une reprise en couple ou par des professionnels du secteur.

Conditions d'exploitation :

- Fermeture 2 jours par semaine.
- 5 semaines de congés annuels.
- Équipe en place composée d'un couple de gérants et de 7 salariés, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Le déposant de l'annonce sera en congés du premier au 17 août.

Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**496 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Ferté-Macé (61600), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à La Ferté-Macé : **6 441 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.