

Hôtel restaurant 1* d'environ 11 chambres dans l' Orne (61)

Annonce **C1365670** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – Hôtel-Restaurant avec murs commerciaux et logements locatifs Idéalement situé au cœur d'un bourg dynamique, à proximité de Bagnoles-de-l'Orne, station thermale reconnue, Cet ensemble immobilier d'environ 1 000m² représente une excellente opportunité pour un professionnel de l'hôtellerie-restauration L'établissement comprend : * 3 salles de restaurant accessibles PMR, permettant d'accueillir une clientèle individuelle, des groupes ainsi que des événements. * Une cuisine professionnelle, entièrement équipée et parfaitement fonctionnelle. * Un hôtel de 11 chambres actuellement exploitées, offrant un réel potentiel de développement grâce à la possibilité d'augmenter la capacité d'hébergement. La vente des murs commerciaux comprend également 3 logements actuellement loués, assurant des revenus locatifs réguliers en complément de l'activité. Les points forts : * Emplacement privilégié à proximité d'une station thermale à forte fréquentation. * Ensemble immobilier d'environ 1 000m². * Hôtel-restaurant en activité avec un chiffre d'affaires d'environ 470 000 €. * Établissement accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR). * Potentiel de développement de l'activité hôtelière. * Revenus locatifs immédiats grâce aux 3 logements inclus dans la vente des murs. * Aucune obligation liée à des contrats fournisseurs. * Affaire saine, idéal pour une reprise en couple ou par des professionnels du secteur. Conditions d'exploitation : - Fermeture 2 jours par semaine. - 5 semaines de congés annuels. - Équipe en place composée d'un couple de gérants et de 7 salariés, permettant une reprise dans de bonnes conditions. N'hésitez pas à me contacter pour échanger sur cette belle opportunité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **496 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.